

■ **Absolwent Wyższej Szkoły Biznesu** na Wydziale  
Nauk Technicznych  
Kierunek: Mechanika i Budowa Maszyn  
Specjalność: Technika Samochodowa i Ubezpieczenia  
Komunikacyjne

■ **Uprawniony diagnosta** w zakresie badań  
pojazdów kategorii A, B, C, CC, D, T i E.

■ **Członek i rzeczoznawca Ogólnopolskiego**  
Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych,  
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń  
AUTOCONSULTING

■ **Biegły sądowy z dziedziny:**

Technika samochodowa  
Technika motoryzacyjna

■ **Certyfikaty**

AUDATEX  
EUROTAX  
INFO EKSPERT

■ **Certyfikat**

Pojazdy zabytkowe i kolekcjonerskie

■ **Certyfikat**

Wycena maszyn, urządzeń i środków technicznych

KALKULACJE KOSZTÓW NAPRAW   WYCENY   OPINIE

## **EKSPERTYZA NR WYORYWACZ 591/1320 Z DNIA 08.04.2026 ROKU**

### **1. ZLECENIODAWCA**

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW  
Ul. Działosza 88  
56-500 Syców

### **2. UŻYTKOWNIK URZĄDZENIA**

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW- ABORETUM  
Ul. Leśna 6  
56-504 Stradomia Dolna

### **3. PRZEDMIOT WYCENY**

**WYORYWACZ NR INWENTARZOWY 591/1320.**







#### **4. CEL WYCENY**

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego oraz indywidualnej wartości rynkowej urządzenia dla potrzeb zamawiającego na dzień 27.03.2026 rok.

Aby spełnić cel i przeznaczenie ekspertyzy określone potrzebą zleceniodawcy, należy najpierw ocenić stan techniczny urządzenia a następnie ustalić wartość rynkową maszyny.

Nie sprawdzono maszyny podczas pracy i nie zostały sprawdzone podstawowe funkcje robocze.

Pełna ocena stanu technicznego pojazdu została wykonana w dniu 27.03.2026 roku.

#### **5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.**

- 5.1.** Rama i układ jezdny- bez widocznych uszkodzeń. Brak obciążników. Korozja elementów ramy.





5.2. Układ roboczy- bez widocznych braków i uszkodzeń. Powierzchniowa korozja.





## 6. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ.

**WARTOŚĆ RYNKOWA** jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym tzn. o wolnym dostępie rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. rodzaj i zastosowanie urządzenia, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

## 7. DATA I MIEJSCE BADANIA

Oględziny **WYORYWACZ NR INWENTARZOWY 591/1320** przeprowadzono w dniu 27 marca 2026 roku na terenie ośrodka lasów państwowych Nadleśnictwa Syców.

## 8. INFORMACJE DODATKOWE

**8.1.** W oględzinach uczestniczyła Pani Izabela Pietraszkiewicz przedstawicielka Nadleśnictwa Syców.

**8.2.** Brak dokumentacji potwierdzającej serwisowanie, przeglądy i naprawy urządzenia.

**8.3.** Przedstawiono dokumentację- instrukcję obsługi urządzenia.

**8.4.** Przesłano elektronicznie zlecenie wyceny.

**8.5.** Nie przeprowadzano próby ruchowej urządzenia.

## 9. DANE ŚRODKA TECHNICZNEGO

### 9.1. WYORYWACZ NR INWENTARZOWY 591/1320

Wytwórca: OŚRODEK TECHNIKI LEŚNEJ W JAROCINIE.

Numer fabryczny: 26 .



Numer inwentarzowy- 591/1320



Typ/seria: WS 1250.

Masa własna: 180 kg.

Rok budowy: 2008.

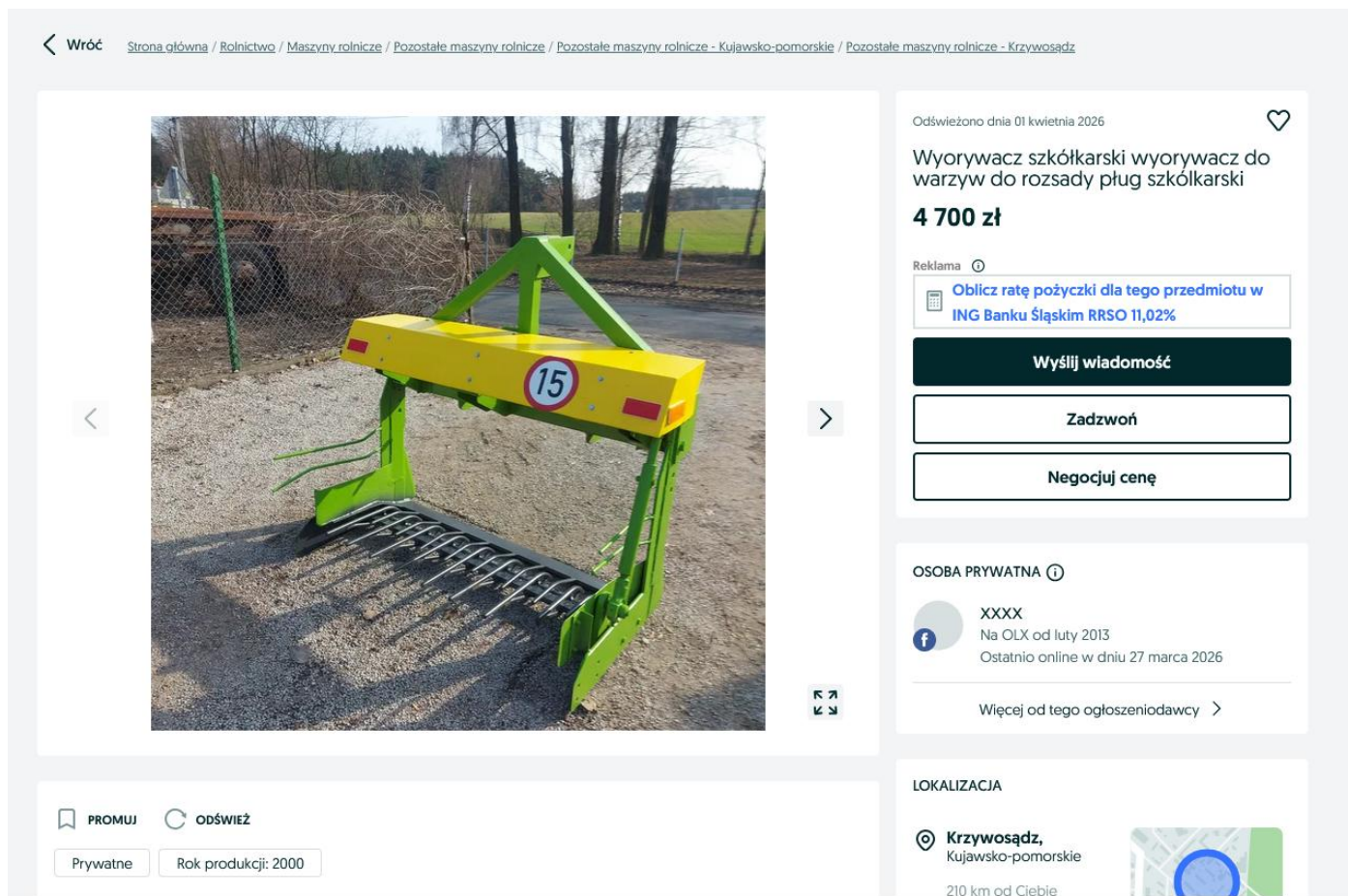
## 9.2. Zastosowanie.

Maszyna ta jest standardowym wyposażeniem szkółek leśnych, umożliwiając szybkie wyorywanie sadzonek (głównie sosny, świerka, dębu, buka) bez uszkodzania systemu korzeniowego, co jest kluczowe dla ich dalszej przydatności do sadzenia.

## 10. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM.

Brak ofert rynkowych tego typu maszyn ok. 18 letnich. Z doświadczenia i praktyki rzeczoznawczej wartość takiego sprawnego urządzenia to ok. 30-40%.

Poniżej przykład podobnego urządzenia:



The screenshot shows an OLX advertisement for a green and yellow school nursery harrow. The main image shows the machine parked on a gravel surface. To the right of the image, the text reads: "Wyorywacz szkółkarski wyorywacz do warzyw do rozsady pług szkółkarski" and "4 700 zł". Below this, there is a button "Wyślij wiadomość" and a "Zadzwoń" button. Further down, there is a "Negocjuj cenę" button. The seller's information is listed as "OSOBA PRYWATNA" with a profile picture and the name "XXXX". The location is "Krzywosądz, Kujawsko-pomorskie" and the distance is "210 km od Ciebie".

## 11. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU KOSZTOWYM-ODTWORZENIOWYM.

Ponieważ brak identycznych maszyn używanych na rynku krajowym i zagranicznym dokonano wyceny wartości maszyny metodą kosztową, gdyż podejście kosztowe wykorzystywane jest w przypadku:

- braku na rynku jakichkolwiek danych porównawczych do wyznaczenia aktualnej wartości rynkowej maszyny (maszyny nietypowe, prototypowe),
- do celów ubezpieczeniowych,
- szacowanie wartości maszyn i urządzeń, które nie pojawiają się we wtórnym obiegu,
- na życzenie zleceniodawcy.

Wartość początkową (Wp) urządzenia przyjęto na podstawie informacji od producenta w kwocie 13 400 zł brutto. Sprzedaż nowego urządzenia.

Wycena opiera się na następujących zależnościach

$$W_{ro} = W_p(1 - Z) \times (1 - K)$$

$$Z = t_e / T$$

gdzie :

T= 30 lat średnia żywotność urządzenia

t<sub>e</sub>= 18 lat od daty sprzedaży w zaokrągleniu do pełnego roku.

Z = 18/30= 0,6 stopień zużycia eksploatacyjnego

K = współczynnik nowoczesności przyjmuje się 0,01

$$W_{ro} = 13\,400 \times (1 - 0,6) \times (1 - 0,01) = 5\,306,40,00 \text{ zł netto}$$

**Mając powyższe na uwadze przyjmuje się wartość hipotetyczną w wysokości 5 300,00 zł netto z założeniem, że wartość ofertowa może odbiegać in plus jak również in minus.**

## **12. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE**

*12.1. Powyższe oszacowanie określa hipotetyczną indywidualną wartość rynkową urządzenia ustaloną w podejściu porównawczym. Hipoteza polega na założeniu, że urządzenie jest sprawne i gotowe do użycia bez konieczności podejmowania napraw.*

*12.2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalono na dzień sporządzenia wyceny.*

*12.3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek fragmencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.*

*12.4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.*

*12.5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez jakichkolwiek informacji od użytkownika.*

*12.6. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.*

*12.7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.*

*12.8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*

Sporządził: inż. Tomasz Sieczejko